

РАЗДЕЛ I. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

1. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ.

За осигуряване на пожарна безопасност (ПБ) при експлоатацията на обектите към ЕСО ЕАД – МЕР София област се прилагат изискванията на НАРЕДБА № 8121з-647 от 1.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите (ДВ, бр. 89 от 28.10.2014 г., попр., бр. 105 от 19.12.2014 г.).

Поддържане и обслужване на пожароизвестителните системи (ПИС), пожарогасителните системи (ПГС) и пожарните кранове (ПК) в обектите, експлоатирани от ЕСО ЕАД МЕР София област включва дейности по поддържане и обслужване на ПИС, ПГС и на пожарните кранове в обектите на Възложителя, в съответствие с инструкциите за експлоатация на производителя и при спазване изискванията на нормативната уредба.

2. ОБЕМ И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

Обектите, в които ще се извършват дейностите се намират в:

- П/ст „Столник“ – 1 бр. ПИС, 2 бр. ПГС и 1 бр. П.К.;
- П/ст „София запад“ – 1 бр. ПИС и 2 бр. ПГС;
- П/ст „Златица“ – 1 бр. ПИС и 2 бр. ПГС;
- П/ст „Червена могила“ – 1 бр. ПИС и 2 бр. ПГС;
- Централен склад „Запад“ – Гара Искър – 1 бр. ПИС и 6 бр. П.К.;
- Складови помещения МЕР София област – 3 бр. П.К.;
- П/ст „Самоков“ – 1 бр. П.К.;
- П/ст „Бобов дол“ – 2 бр. П.К.

3. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

Срокът за изпълнение на поръчката е 12 месеца, считано от влизане на договора в сила.

4. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

1. Предмет на поръчката.

Поддържането и обслужването на ПИС, ПГС и на пожарните кранове в обектите се извършват в съответствие с инструкциите за експлоатация на производителя и при спазване изискванията на следните стандарти:

- За пожароизвестителните системи – СД CEN/TS 54-14 "Пожароизвестителни системи. Част 14: Указания за планиране, проектиране, инсталиране, въвеждане в експлоатация, използване и поддържане" (или еквивалент);
- За стационарните пожарогасителни инсталации с кондензирали аерозоли – СД CEN/TR 15276-2 "Стационарни пожарогасителни инсталации. Пожарогасителни инсталации с кондензирали аерозоли. Част 2: Проектиране, монтиране и поддържане" (или еквивалент);
- За стационарните пожарогасителни инсталации с разпръсната струя вода – СД CEN/TS 14816 "Стационарни пожарогасителни инсталации. Инсталации с разпръскване на вода. Проектиране, монтиране и поддържане" (или еквивалент);
- За стационарните пожарогасителни инсталации с въглероден диоксид – БДС ISO 6183 "Технически съоръжения за защита срещу пожар. Гасителни системи с въглероден диоксид за използване в помещения. Проектиране и монтиране" (или еквивалент);
- Пожарните кранове се поддържат в съответствие с инструкциите за експлоатация на производителя и при спазване изискванията на БДС EN 671-3 "Стационарни противопожарни системи. Системи с маркуч. Част 3: Поддържане на макари с полутвърд маркуч и системи с плосък маркуч" (или еквивалент).

2. Описание пожароизвестителните системи (ПИС) и пожарогасителните системи (ПГС) в кабелните подвали.

№	Наименование елементи и възли на ПИС и ПГС в кабелен подвал – п/ст „Столник“	Мярк а	Количес тво
1	Централа пожароизвестителна модел FS 5008	бр.	1
2	Акумулаторна батерия 12V/7Ah	бр.	2
3	Пожароизвестител термичен модел 2020	бр.	28
4	Пожароизвестител оптично – димен с основа модел 2030	бр.	26
5	„Пуск“ бутон ръчен FD 3050	бр.	1
6	Сирена външен монтаж	бр.	1
7	Сирена вътрешен монтаж	бр.	3
8	Светлинни табели	бр.	3
9	Генератор с огнегасящ аерозол АГС -7/1	бр.	32
10	Рел. блок захранване - ГОА	бр.	6
11	Генератор с огнегасящ аерозол – АГС - 6	бр.	32
12	„Стоп“ бутон	бр.	1
13	Краен изключвател	бр.	1
Наименование елементи и възли на ПИС и ПГС в кабелен подвал–п/ст „София запад“			
1	Централа пожароизвестителна модел IFC – 7002-1	бр.	1
2	Централа пожарогасителна модел FS 5002E	бр.	3
3	Адаптер адресен модел 7201	бр.	4
4	Термодиференциален датчик модел 2020L	бр.	14
5	Пожароизвестител оптично – димен с основа модел 2030	бр.	34
6	„Пуск“ бутон ръчен FD 3050	бр.	4
7	Изнесен сигнализатор	бр.	12
8	Сирена SF 110P	бр.	1
9	Сирена 3S	бр.	1
10	Светодиодна лампа	бр.	6
11	Акумулаторна батерия 12V/7Ah	бр.	2
12	Табло контрол на CO2	бр.	3
13	Кантарен механизъм	бр.	30
14	Ключ „режими“	бр.	3
15	Табло аварийна вентилация	бр.	1
16	Акумулаторна батерия 12V/12Ah	бр.	6
17	Бутилки с CO2	бр.	30
18	Бутилки 3л /азот/	бр.	3
19	Маркучи за В.Н.	бр.	66
20	Вентили с пневматично управление	бр.	30
21	„Пуск“ бутон	бр.	6
22	„Стоп“ бутон	бр.	6
23	Сирена вътрешен монтаж SV 2002	бр.	6
24	Вентили с пневматично и електронно управление	бр.	3
Наименование елементи и възли на ПИС и ПГС в кабелен подвал–п/ст „Златица“			
1	Централа пожароизвестителна модел FS 5008	бр.	1
2	Акумулаторна батерия 12V/7Ah	бр.	2

3	Термодиференциален датчик модел 2020L	бр.	18
4	Пожароизвестител оптично – димен с основа модел 2030	бр.	18
5	Комбиниран опт. –димен и термичен детектор 3060	бр.	10
6	Светлинно – звуков сигнализатор	бр.	2
7	Изнесен сигнализатор	бр.	4
8	Линеен опт. димен детектор DOP 40	бр.	1
9	Ръчен бутон	бр.	3
Наименование елементи и възли на ПИС и ПГС в кабелен подвал–п/ст „Червена могила“			
1	Централа пожароизвестителна модел FS 5008	бр.	1
2	Централа пожарогасителна модел FS 5024E	бр.	1
3	Акумулаторна батерия 12V/7Ah	бр.	2
4	Акумулаторна батерия 12V/3.2Ah	бр.	2
5	Пожароизвестител термичен модел 2020	бр.	15
6	Пожароизвестител оптично – димен с основа модел 2030	бр.	12
7	Пуск“ бутон ръчен	бр.	2
8	Сирена външен монтаж	бр.	2
9	Сирена вътрешен монтаж	бр.	3
10	Светлинни табели	бр.	5
11	Рел. блок захранване - ГОА	бр.	4
12	Генератор с огнегасящ аерозол СОТ -1У	бр.	24
13	Генератор с огнегасящ аерозол АГС -6	бр.	5
14	„Стоп“ бутон	бр.	2
15	Краен изключвател	бр.	2
Наименование елементи и възли на ПИС – Централен склад „Запад“ – Гара Искър			
1	Централа пожароизвестителна модел Smart Line	бр.	1
2	Акумулаторна батерия 12V/7Ah	бр.	2
3	Пожароизвестител оптично – димен модел RF 501t	бр.	4
4	Пожароизвестител оптично – димен .линеел модел SS6424	бр.	6
5	Ръчни пожароизвестители модел SM101	бр.	7
6	Сирена външен монтаж	бр.	1
7	Сирена вътрешен монтаж	бр.	3
8	Изнесен сигнализатор модел Р	бр.	2

3.Описание пожарогасителните системи (ПГС) при трансформаторите и реакторите

№	Наименование елементи и възли на ПГС –п/ст „СТОЛНИК“ за гасене на пожар с вода на АТ 401-400/220/31.5кV и АТ 403-400/110/38.5кV	Мярка	Количество
1	Резервоар за вода	куб. м	100
2	Центробежна помпа тип GLA – 100 –с мощн. на задвижващия двигател - 55кVV -1475об/мин.	бр.	2
3	Щранг към всяка фаза на АТ 401	бр.	4
4	Щранг към на АТ 403	бр.	1
5	Тръбна мрежа до всеки автотрансформатор	бр.	5
6	Шибър с ръчно задвижване	бр.	4
7	Възвратна клапа	бр.	2
8	Командно табло за управление, автоматика и сигнализация	бр.	2

9	Нивомер	бр.	1
10	Контактен манометър	бр.	1
Наименование елементи и възли на ПГС –п/ст „СОФИЯ ЗАПАД“ за гасене на пожар с вода на АТ 401-400/110/31.5кV , АТ 402-400/110/31.5кV и R 400кV			
1	Резервоар за вода	куб. м	250
2	Центробежна помпа с мощност на задвижващия двигател-160кVV	бр.	2
3	Щранг към АТ 401 и АТ 402	бр.	2
4	Щранг към на R 400кV	бр.	1
5	Тръбна мрежа до всеки автотрансформатор и реактор	бр.	3
6	Шибър с ръчно задвижване	бр.	4
7	Възвратна клапа	бр.	2
8	Командно табло за управление, автоматика и сигнализация	бр.	2
9	Нивомер	бр.	1
10	Контактен манометър	бр.	1
Наименование елементи и възли на ПГС –п/ст „ЗЛАТИЦА“ за гасене на пожар с вода на АТ 402-400/110/36.2кV и кабелен подвал.			
1	Резервоар за вода	куб. м	300
2	Центробежна помпа с мощност на задвижващия двигател-160кVV	бр.	2
3	Щранг към всяка фаза на Т 404	бр.	4
4	Щранг към кабелен подвал	бр.	1
5	Тръбна мрежа до всеки трансформатор и кабелен подвал	бр.	5
6	Шибър с ръчно задвижване	бр.	4
7	Възвратна клапа	бр.	2
8	Командно табло за управление, автоматика и сигнализация	бр.	2
9	Нивомер	бр.	1
10	Контактен манометър	бр.	1
Наименование елементи и възли на ПГС –п/ст „ЧЕРВЕНА МОГИЛА“ за гасене на пожар с вода на АТ 401-400/110/31.5кV , АТ 402-400/110/31.5кV			
1	Резервоар за вода	куб. м	250
2	Центробежна помпа с мощност на задвижващия двигател-160кVV	бр.	2
3	Щранг към АТ 401 и АТ 402	бр.	2
4	Щранг за рецикулация	бр.	1
5	Тръбна мрежа до всеки автотрансформатор	бр.	2
6	Шибър с ръчно задвижване	бр.	2
7	Възвратна клапа	бр.	2
8	Командно табло за управление, автоматика и сигнализация	бр.	2
9	Нивомер	бр.	1
10	Контактен манометър	бр.	1

4. Изисквания за извършване на абонаментно сервизно обслужване на ПИС и ПГС

Абонаментното поддържане и обслужване на инсталациите обхваща визуални и функционални проверки и манипулации, профилактични дейности и извършване на дейности по поддръжката.

4.1. Технически спецификации на дейностите .

Дейностите за поддържане и обслужване на пожароизвестителните системи и

пожарогасителните системи, и пожарните кранове да се извършват в срокове, съгласно действащите нормативни актове. Пожароизвестителните системи и пожарогасителните системи се обслужват в съответствие с периодичността определена в СД CEN/TS 54-14 (или еквивалент). За извършените периодични функционални проверки, Изпълнителя попълва протоколи по приложен Образец 1.

4.2. Първоначална профилактика.

Изпълнителят до 20 (двадесет) работни дни след сключване на договор, извършва преглед на системите за констатиране на тяхното състояние, с оглед обезпечаване на нормалното им функциониране, като съвместно с представител на Възложителя, се състави протокол за състоянието на съответната ПИС и ПГС. Изпълнителят е необходимо да провери: за наличието на дневници на ПИС и ПГС и да ги създаде при липса на такива; за наличие на инструкции за експлоатация и постави стикери с информация за контакт. Посещението на екипите, както и извършването на профилактичен оглед се включва в абонаментната цена.

4.3. Дейностите по абонаментното поддържане и обслужване и честотата на извършването им за ПИС и ПГС в кабелните подвали на п/ст „Столник“, „София запад“, „Златица“, „Червена могила“ и ПИС в Централен склад „Запад“ – Гара Искър са отразени в следната таблица:

Таблица 1

№	Вид на функционалната проверка	Периодичност
1	Проверка резервно захранване	Ежемесечно
2	Профилактичен преглед на пожароизвестителните централи	Ежемесечно
3	Профилактичен преглед на възлите на инсталацията, датчици и сигнализатори	Ежемесечно
4	Профилактичен преглед с проверка на включената автоматика и тренировъчно задействане на монтираните датчици и изнесените сигнализатори –всички.	Ежемесечно
5	Проверка в режим „пожар“ от известителите	Ежемесечно
6	Проверка на напрежението на линиите и контрол на напрежението на захранващите вериги	Ежемесечно
7	Проверка изправността на изнесените сигнализатори за тревога/сирени, алармени звънци, светлинни индикатори	Ежемесечно
8	Проверка работоспособността на в буферен режим или аварийно захранване	Ежемесечно
9	Проверка на изправността на веригите на лъчите	Ежемесечно
10	Проверка на всички връзки към батерията	Тримесечие
11	Проверка функциите на подаване на сигнал за пожарна тревога, повреда и всички допълнителни функции на устройството за индикация и управление.	Тримесечие
12	Визуална проверка на устройството за индикация и управление за признаци на проникнала влага и други влошаващи фактори.	Тримесечие
13	Проверки и изпитания ,предписани от доставчика или производителя	Тримесечие
14	Да проучва дали е имало каквито и да са строителни промени или промени в използването на сградата, които биха могли да повлияят на изискванията за разполагане на автоматичните и ръчните пожароизвестители и звуковите сигнализатори, и ако е било така, да изпълнява визуално инспектиране	Тримесечие
15	Почистване на всички пожароизвестители при необходимост	Тримесечие

16	Извършване на пълен технически преглед на инсталацията с тренировъчно задействане на всички датчици, вторични индикатори и блокировки, визуално инспектиране за потвърждаване, че всички кабелни връзки и устройства са безопасни, неповредени и добре защитени, проверява и измерва всички батерии	Годишно
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

4.4. Дейностите по абонаментното поддържане и обслужване и честотата на извършването им за автоматично водно пожарогасене на автотрансформатори, трансформатори и реактор в п/ст „Столник“, „София запад“, „Златица“, „Червена могила“ са отразени в следната таблица:

Таблица 2

№	Вид на функционалната проверка	Периодичност
1	Проверка автоматичното пускане на помпите	Тримесечие
2	Проверка на тръбопроводи и държачи на тръби	Тримесечие
3	Проверка на захранвания с вода и тяхната сигнализация	Тримесечие
4	Проверка захранването с електрическа енергия и всички ел. компоненти	Тримесечие
5	Проверка на спирателни шибъри	Тримесечие
6	Изпитване на дебита на помпите	Годишно
7	Проверка на клапани с поплавъка на резервоарите за съхраняване на вода	Годишно
8	Проверка на възвратните клапани	Годишно
9	Задействане на пожарогасителна инсталация в автоматичен режим	Годишно
10	Задействане на пожарогасителна инсталация в ръчен режим	Годишно
11	Проверки и изпитания ,предписани от доставчика или производителя	Годишно

4.5. Допълнителни условия относно организацията за изпълнение на поръчката

Поддръжката, включваща абонаментно сервизно профилактично обслужване на ПИС и ПГС трябва да обхваща минимум следните задължителни операции:

- Изготвяне и завеждане на дневник на пожароизвестителната система /ПИС/;
 - Изготвяне и завеждане на дневник на пожарогасителната система /ПГС/;
 - Изготвяне на работна инструкция за сервизно и техническо обслужване на съответните системи, която ще бъде съгласувана с Възложителя и на чиято база ще се осъществяват сервизните дейности;
 - За пожароизвестителните системи – СД CEN/TS 54-14 "Пожароизвестителни системи. Част 14: Указания за планиране, проектиране, инсталиране, въвеждане в експлоатация, използване и поддържане" (или еквивалент);
 - За стационарните пожарогасителни инсталации с кондензирали аерозоли – СД CEN/TR 15276-2 "Стационарни пожарогасителни инсталации. Пожарогасителни инсталации с кондензирали аерозоли. Част 2: Проектиране, монтиране и поддържане" (или еквивалент);
 - За стационарните пожарогасителни инсталации с разпръсната струя вода – СД CEN/TS 14816 "Стационарни пожарогасителни инсталации. Инсталации с разпръскване на вода. Проектиране, монтиране и поддържане" (или еквивалент);
- За обслужването на ПИС, ПГС се изготвят и подписват протоколи в съответствие с Образци 1,2,3 и 4.

Всеки участник е длъжен да се запознае със съществуващите ПИС и ПГС преди изготвяне на

офертата си, както и да извърши оглед на място, след предварително съгласуване с Възложителя. Изпълнителят изготвя необходимите за целта приемо-предавателни протоколи или отчетни документи, които са основание за извършване на плащането на месечния абонамент по извършените дейности за абонаментно поддържане на ПИС и ПГС.

4.6. Изисквания за безопасност и здраве при работа

При абонаментното обслужване на ПИС и ПГС се съблюдават техническите условия и параметри, заложи от производителя на съответната пожарогасителна инсталация, като се спазват изискванията на техническата документация за всяко съоръжение, която се намира в досиетата на съответната инсталация.

При изпълнение на поръчката следва да се спазват стриктно изискванията на: Правилника за безопасност и здраве при работа в ел. уредби на електрически и топлофикационни централи и по ел. мрежи (ПБЗРЕУЕТЦЕМ), обнародван в ДВ, бр. 34 от 27.04.2004 г., в сила от 28.08.2004 г., посл. изм. и доп., бр. 19 от 1.03.2005 г.; Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (посл. изм. ДВ., бр. 25 от 30.03.2010 г.), както и действащите други нормативни и поднормативни актове. Спазването на изискванията по осигуряване на ЗБУТ и на инструкциите на експлоатацията са задължение на Изпълнителя.

Персоналът на Изпълнителя се явява командирован персонал по смисъла на ПБЗРЕУЕТЦЕМ и предварително трябва да бъде инструктиран по същия Правилник. Инструктажът по ПБЗРЕУЕТЦЕМ се извършва от представител на Възложителя.

Дейностите по изпълнение на поръчките ще се извършват с наряд или нареждане, в зависимост от конкретните условия и в съответствие с изискванията на ПБЗРЕУЕТЦЕМ.

Не се допускат до работа лица без да бъдат инструктирани.

Не се допуска и разрешава присъствието на лица, употребили алкохол и опиати.

Забранява се на персонала на Изпълнителя да влиза, да складира материали и инструменти в други помещения, освен в определените за това места.

Изпълнителят осигурява на всички участващи в обслужването, лични предпазни средства и работно облекло, проверени и напълно изправни за съответния вид дейности и работни места. Ползването им да се следи съгласно чл.17 и Приложение № 3 от Наредба № 3 за минимални изисквания за безопасност и опазване здравето на работещите при използване на личните предпазни средства (обн., ДВ, бр. 46 от 15.05.2001 г., в сила от 16.08.2001 г., изм. и доп., бр. 40 от 18.04.2008 г.)

4.7. Опазване на околната среда

При изпълнение на поръчката Изпълнителят е длъжен да спазва действащите в страната нормативни документи свързани с опазването на околната среда.

4.8. Пожарна безопасност (ПБ)

Мерките по ПБ на обекта по време на работа трябва да са съобразени с НАРЕДБА № 81213-647 от 1.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите (ДВ, бр. 89 от 28.10.2014 г., попр., бр. 105 от 19.12.2014 г.), Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Обн., ДВ, бр. 96 от 2009 г.; попр., бр. 17 от 2010 г.; изм., бр. 101 от 2010 г.), както и с Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа (ДВ, бр. 3 от 13.01.2009 г.);

Забранява се паленето на огън под и в близост до ел. съоръженията;

Забранява се оставянето на запалими материали под и в близост до ел. съоръженията;

Предложенията на участниците в обществената поръчка трябва да съответстват или да са еквивалентни на посочените от Възложителя в техническите спецификации стандарти, работни характеристики, функционални изисквания, параметри, сертификати и др.

Доказването на еквивалентност (включително пълна съвместимост) е задължение на съответния участник.

При изпълнение на поръчката се съставят следните актове:

Образец 1 - Протокол за извършени функционални проверки

Образец 2 - Акт за дефекти

Образец 3 - Протокол за извършени дейности по поддържане

Образец 1

.....
(наименование на фирмата изпълнител)

ПРОТОКОЛ

№ / г.

Днес г., в изпълнение на Договор № / г. с МЕР София област с предмет: "Абонаментно поддържане и обслужване на..... в МЕР София област, се извършиха функционални проверки на

.....
(обект, постанция)

Абонаментното обслужване	мярка	Количество	Състояние		
			добро/ изправни	лошо/ неизправни	
1	Профилактичен преглед и контролни измервания на апаратура				
*					
2	Профилактично задействане на пожароизвестителни датчици				
*					
3	Проверка на изправността на сигналните устройства				
*					
4	Проверка изправността на известителните лъчи				
*					

Забележка: Броят на редовете е в зависимост от броя на дейностите.

Други констатации:

Забележки от Изпълнителя:

Забележки от Възложителя:

Заключение:

дата: г.

Представител на Възложителя
фамилия, длъжност, подпис

Представител на Изпълнителя
фамилия, длъжност, подпис

Образец 2

.....
(наименование на фирмата изпълнител)

А К Т за дефекти

№ /

Днес г., в изпълнение на Договор № / г. с МЕР София област с предмет: "Абонаментно поддържане и обслужване на в МЕР София област се извърши проверка на: в

(обект, постанция)

при която се установи необходимост от извършване на ремонтни работи:

№	Дейности, съгласно техническите спецификации	Необходими резервни части, материали и консумативи	мярка	Количество	Единична цена без ДДС, лв.	Обща цена без ДДС, лв.
Обща стойност без ДДС, лв :						

Забележка: Броят на редовете е в зависимост от броя на дейностите.

Срок за изпълнение:

Забележки от Изпълнителя:

Забележки от

Възложителя:.....

Други констатации:

.....
Заключение:.....

.....
дата: Г.

Представител на Възложителя
фамилия, длъжност, подпис

Представител на Изпълнителя
фамилия, длъжност, подпис

Образец 3

.....
(наименование на фирмата изпълнител)

ПРОТОКОЛ

№ /

Днес г., в изпълнение на Договор № / г. с МЕР София област с предмет: "Абонаментно поддържане и обслужване на в МЕР София област се извършиха дейности по поддържане:

№	Извършени дейности по поддържане

Забележка: Броят на редовете е в зависимост от броя на извършените дейности по поддържане.

Други констатации:

.....

Забележки от Изпълнителя:

.....

Забележки от Възложителя:

.....

.....

Заключение:

.....

дата: Г.

Представител на Възложителя
фамилия, длъжност, подпис

Представител на Изпълнителя
фамилия, длъжност, подпис

5. Изисквания за извършване на абонаментно сервизно обслужване на пожарните кранове (ПК).

Абонаментното поддържане и обслужване на ПК обхваща визуални и функционални проверки и манипулации, профилактични дейности и извършване на дейности по поддръжката.

5.1. Технически спецификации на дейностите .

Дейностите за поддържане и обслужване на пожарните кранове да се извършват съгласно изискванията на EN 671-2:2009 или еквивалент веднъж годишно. За извършените периодични функционални проверки, Изпълнителя попълва Дневник за контрол на ПК по Образец 4. Дневник за контрол на ПК е основание за извършване на плащането по абонаментното поддържане на ПК.

5.2. Първоначална профилактика.

Изпълнителят до 20 (двадесет) работни дни след сключване на договор, извършва преглед, тестване и възстановяване на експлоатационната годност на всички компоненти в съответствие с Наредба № 8121з -647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, за поддържане на пожарни кранове - в съответствие с инструкциите за експлоатация на производителя и при спазване изискванията на БДС EN 671-3 : 2009 "Стационарни противопожарни системи. Системи с маркуч. Част 3: Поддържане на макари с полутвърд маркуч и системи с плосък маркуч";

Посещението на екипите, както и извършването на профилактичен оглед се включва в абонаментната цена.

5.3. Ежегодна (извършва се веднъж годишно) профилактика и функционални проби на ПК.

Маркучът трябва да бъде напълно разгънат, под налягане и да бъде проверено следното:

- а) Системата да е достъпна, без повреди, частите да не са корозирали и да няма течове;
- б) Инструкциите за експлоатация да са ясни и четливи;
- в) Месторазположението да е ясно означено;
- г) Скобите за монтиране към стената да са подходящи за тази цел и да са неподвижни и устойчиви;
- д) Водната струя да е непрекъсната и достатъчна (препоръчително е използването на разходомер и манометър);
- е) Манометърът (ако е монтиран такъв) да функционира правилно и в диапазона на своя работен обхват;
- ж) Маркучът трябва да бъде проверен по цялата му дължина за признаци на напукване, деформация, износване или повреди. Ако маркучът покаже признаци за дефекти, той трябва да бъде подменен или да бъде изпитан за устойчивост при максимално допустимо работно налягане.
- з) Затягащите скоби или пръстени да са от подходящ вид и да са надеждно затегнати;
- и) Барабаните за маркуча да се въртят свободно и в двете посоки;
- й) При завъртащите се пожарни макари се проверява дали шарнирът се върти лесно и дали макарата се завърта на 180°;
- к) При макари с ръчно задействащи се пожарни вентили се проверява дали спирателният вентил е от подходящ вид и дали работи лесно и правилно;
- л) При автоматизираните пожарни макари се проверява правилната работа на автоматичния вентил, както и правилната работа на спирателния вентил за обслужване.
- м) Проверява се състоянието на хранящия водопровод, като особено внимание трябва да бъде обърнато на всеки гъвкав тръбопровод за признаци на повреди или износване;
- н) Ако са монтирани в касета, тя се проверява за признаци на повреди и дали вратичката ѝ се отваря свободно;
- о) Проверява се дали струйникът е от подходящия вид и дали работи лесно;

п) Проверява се работата на всички водачи за маркуча и дали са правилно и здраво закрепени;
р) Пожарната макара и системата с маркучи се оставя в готовност за незабавна употреба. Ако е необходимо по-продължително обслужване, на пожарната макара или системата с маркучи трябва да бъде поставен надпис "Не работи", а компетентното лице трябва да уведоми ползвателя/собственика.

5.4. Хидростатични изпитвания, които се извършват веднъж на 5 години за ПК.

Всички маркучи трябва да бъдат изпитани при максимално работно налягане, в съответствие с EN 671-1 и/или EN 671-2.

5.4.1. За пожарни кранове имащи сертификат за продукт по EN 671-1 "Макари с полутвърд маркуч" маркучът им трябва да бъдат изпитан при максимално работно налягане 1,8 Мра – 18 атмосфери;

5.4.2. За пожарни кранове имащи сертификат за продукт по EN 671-2 "Системи с плосък маркуч" маркучът им трябва да бъдат изпитан при максимално работно налягане 2,4 Мра – 24 атмосфери. След контрола и обслужването, пожарните макари и системи с маркучи трябва да бъдат маркирани от Изпълнителя. Маркировката се извършва чрез "стикер", който не трябва да покрива която и да е от маркировките на производителя.

"Стикерът" трябва да съдържа следните данни: 1)номера на пожарния кран за сградата - "ПК №..."; 2)думата "Проверено"; 3)името и адреса на доставчика на пожарната макара или система с маркучи; 4)означение, ясно посочващо "Компетентното лице"; 5)датата, година и месец, когато е било проведено обслужването; 6) дата, месец и година за следващото обслужване.

След всеки осъществен контрол (петгодишен, годишен, извънреден) Изпълнителя съставя Протокол, който трябва да съдържа следните данни:

- 1) идентификация на всеки пожарен кран и/или шлангова система – конкретизира се чрез посочване "вида" на пожарния кран и "номера" му за сградата;
- 2) дата (година и месец) на контрола и/или изпитването;
- 3) резултати от контрола – описват се всички мероприятия, които са извършени;
- 4) резултати от изпитването – описва се на какво налягане е изпитан и поведението му;
- 5) вид, количество и дата на монтиране на резервните части;
- 6) допълнително изпитване, ако е правено;
- 7) дата (година и месец) за следващия контрол и изпитване.

5.5. Записи от контрол и поддържане

След контрола и необходимите коригиращи мерки, пожарните макари и системи с маркучи трябва да бъдат маркирани от компетентното лице с надпис "Проверено". дата (година и месец) на контрола и изпитванията;

- резултатите от изпитването;
- количество и дата на монтиране на резервните части;
- допълнително изпитване, ако се изисква;
- дата (година и месец) за следващия контрол и изпитване;
- идентификация на всяка пожарна макара и/или система с маркучи.

5.6. Пожарна безопасност по време на контрол и поддържане

Тъй като контролът и поддържането могат временно да намалят ефективността на защитата срещу пожар:

- в зависимост от оценката на опасността от пожар само ограничен брой пожарни макари и системи с маркучи в дадена обособена зона трябва да бъдат подложени едновременно на продължително обслужване;
- трябва да се вземе предвид осигуряването на допълнителни мерки за пожарна безопасност както по време на поддържането, така и по време на периодите на прекъсване на захранването с вода.

5.7. Маркировка за поддържане и контрол

Данните, свързани с поддържането и контрола, трябва да бъдат записани на етикет, който не

трябва да покрива която и да е от маркировките на производителя.
Етикетът трябва да съдържа следните данни:

- думата "Проверено" ;
- името и адреса на доставчика на пожарната макара или система с маркучи ;
- означение, ясно посочващо компетентното лице ;
- датата (година и месец), когато е било проведено поддържането;

Образец 4

5.8. Дневник за контрол на наличието и изправността ПК на ЕСО - ЕАД МЕР София област,..... месец.....Година..... (наименование на обекта)

№ по ред	Вид на съоръжението	Помещение, в което е монтиран ПК	Заклучение за изправността годен/ негоден	Фамилия и подпис на лицето извършило контрола	Забележка

6. Допълнителни дейности – отстраняване на възникнала повреда на ПИС , ПГС и ПК при необходимост.

1. В случай на аварийна ситуация, при която е застрашена нормалната работа на електроенергийната система, Изпълнителят се задължава да реагира, дори и в извън работно време, в рамките на не повече от 24 часа, считано от писмено уведомление по факс и/или по електронната поща и/или на обаждане по телефон от страна на Възложителя. В случай на аварийна ситуация реакцията обхваща отстраняване на повредата в пожароизвестителна или пожарогасителна система и пожарните кранове при възможност. Ако се установи необходимост от подмяна на елементи, Изпълнителят изготвя Акт за дефекти и трябва да подмени повредените елементи и острани повредата в рамките на 3 календарни дни след съгласуване от Възложителя на Акта за дефекти.

2. Ако в процеса на абонаментното поддържане на инсталациите се установи необходимост от подмяна на елементи, Изпълнителят изготвя Акт за дефекти по Образец 2.

3. Доставянето на резервни части, които могат да бъдат вложени при изпълнение на дейностите по поддръжката, се извършва само при наличие на съгласуван от Възложителя Акт за дефекти.

4. В ценовото предложение за участниците представят ценова листа на резервни части, материали и консумативи с посочени цени, които ще бъдат постоянни за срока на договора по обществената поръчка. В случай, че се вложат резервни части, материали и консумативи, които не са включени в ценовото предложение, Изпълнителят представя фактура за доставката им и се заплащат по доставна цена. Стойността на доставените от Изпълнителя резервни части, материали и консумативи се заплаща отделно срещу представена данъчна фактура и двустранно подписан Акт за дефекти по Образец 2 и двустранно подписан Протокол по Образец 3.

5. Изпълнителят гарантира качеството и съответствието на резервните части, материали и консумативи, необходими за извършване на дейностите по поддръжката, като предоставя сертификати за качество, сертификати за произход, гаранционни карти, декларации за съответствие и други удостоверяващи качеството на доставените от него резервни части, материали и консумативи.

6. Извършените дейности в следствие изготвен Акт за дефекти по Образец 2 се документират с двустранно подписан Протокол по Образец 3.

7. Ако в процеса на абонаментното поддържане на инсталациите се установи невъзможност за работа на ПИС и/или ПГС, поради дефектирани основни възли, Изпълнителят изготвя Акт за дефекти по Образец 2. Последващите ремонтни дейности не са предмет на текущата

обществената поръчка за поддържане и обслужване на уреди, системи и съоръжения, свързани с пожарната безопасност.

8. При аварийни /извънредни/ посещения на Изпълнителя се заплащат транспортните разходи, одобрени от Възложителя, като за целта Изпълнителят представя копия от документи с направените разходи.

7. Контрол по изпълнение на поръчката и гаранционни условия. Извършената дейност за поддържане и обслужване за съответния обект се удостоверява с протоколи (Образец 1 , Образец 3 и Образец 4) и акт (Образец 2), които се изготвят от Изпълнителя и се подписват от упълномощените представители на двете страни. В протоколите се отразяват извършените дейности съгласно ценовата таблица от офертата на Изпълнителя. Дейности извън ценовата таблица от офертата са обект на нова обществена поръчка.

Гаранционният срок на извършените дейности по поддръжка е не по-малко от 12 месеца, считано от датата на подписване на протокола по Образец 3.

Гаранционният срок на монтираните от Изпълнителя резервни части е не по-малко от 12 месеца, считано от датата на подписване на протокола по Образец 3.

Гаранционният срок на вложените от Изпълнителя гасителни вещества е не по-малко от 24 месеца, считано от датата на подписване на протокола по Образец 3.

Упълномощени представители на Възложителя имат правото да присъстват при обслужването на пожарогасителните системи, пожароизвестителните системи и да упражняват контрол върху вида и качеството на обслужването. Задължение на Изпълнителя е да осигури възможност за осъществяване на контрола.

8. Документи

8.1. Документи, които е необходимо да бъдат предоставени от Възложителя:

Възложителят предоставя достъп на Изпълнителя до вътрешни документи, досиетата и техническата документация на инсталациите, свързани с изпълнение на дейностите по обществената поръчка.

8.2. Документи, които е необходимо да бъдат представени от Изпълнителя след подписване на договора.

График за абонаментно поддържане на инсталациите, съгласуван с Възложителя.

8.3. Отчетни документи.

Участникът представя на Възложителя:

8.3.1. Протоколи за извършените функционални проверки на всяка инсталация по Образец 1, не по-късно от 5 дни след изтичане на съответния календарен месец;

8.3.2. Протокол по Образец 3, в случай че в отчетния период са извършвани дейности по поддръжката на ПИС, ПГС и ПК не по-късно от 5 дни след изтичане на съответния календарен месец.

С протоколите по Образец 1 Изпълнителят гарантира обема и качеството на извършените функционални проверки съгласно Таблица 1 и Таблица 2.

С протокола по Образец 3 Изпълнителят гарантира обема и качеството на извършените дейности по поддържането на ПИС и ПГС .

С дневника за контрол на наличието и изправността ПК по Образец 4 Изпълнителят гарантира обема и качеството на извършените функционални проверки съгласно т. 5.

9. Изисквания за достъп до стратегически обект.

П/ст „Червена могила” и п/ст „София запад“ са стратегически обекти, съгласно Постановление № 181 на МС от 2009 г.

При представяне на документи за сключване на договор определеният за Изпълнител участник е задължен да представи на Възложителя необходимите документи на физическите лица на Изпълнителя, посочени в чл. 44 , ал. 1 от ППЗДАНС за получаване на "Разрешение за работа в стратегически обект".

Работното време, през което МЕР София област може да осигури достъп до обектите е от 8,00 до 16.30 часа от понеделник до петък и по изключение /след писмено разрешение от Възложителя/ събота и неделя. Оглед на обектите се извършва съгласно пропускателния режим за съответния обект.

Лице за контакт за извършване на огледите – инж. Никифор Никифоров – 02-8121-831.

Предложенията на участниците в обществената поръчка трябва да съответстват на посочените стандарти, работни характеристики, функционални изисквания, параметри, сертификати и др. или на техни еквивалентни. Еквивалентността се доказва от участника.